

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของบริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจ ในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนธันวาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้า ระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทน น้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ สะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ข้อเสนอแนะ

1. ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
3. ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
4. ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ประจำปี ในเดือนสิงหาคม 2568 พบว่า มีค่า pH และ Cyanuric acid มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4.4 คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการอาคารชุด ชันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ของ บริษัท ที. เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี พบว่าในเดือนสิงหาคม 2568 น้ำคลองก่อนผ่านจุดระบาย มีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และน้ำคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

4.5 อื่นๆ

4.5.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ในส่วนของระบบจ่ายไฟสำรอง โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



4.5.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดการมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภท สำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยมีรถเก็บขนขยะ มารับ เพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน